

**SULUOVA KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

<b>1</b>	Adres	Kazanlı Mevkii - SULUOVA
<b>2</b>	SİCİL NO	<b>229</b>
<b>3</b>	Alanı	75 hektar
	a)Parsel Sayısı	48
	b)Dolu Parsel Sayısı	48
	c)Boş Parsel Sayısı	0
<b>4</b>	TAHSİS YAPILAN PARSEL SAYISI	48
<b>5</b>	TAHSİS DURUMU (Firma Sayısı)	48
	a)Gıda Sanayi	10
	b)Mobilya Sanayi	3
	c)Metal Sanayi	4
	d)Plastik Sanayi	2
	e)Tarım Aletleri Sanayi	1
	f) Tekstil Sanayi	3
	g) Diğer	6
<b>6</b>	İŞLETME DURUMU	
	a)Faal olan İşletme Sayısı	28
	b)İnşaat Halinde İşletme Sayısı	9
	c)Proje Aşamasında İşletme Sayısı	9
	ç)Kapalı firma sayısı	2
<b>7</b>	TOPLAM İSTİHDAM	1.251
<b>8</b>	ORTAKLIK YAPISI	
	a- İl Özel İdaresi	59%
	b- Suluova Belediyesi	35%
	c- Suluova Ticaret ve Sanayi Odası	6%
<b>9</b>	Alt Yapı İnşaatı İşe Başlama Tarihi	22.08.2007
<b>10</b>	Alt Yapı İnşaatı İş Bitim Tarihi	31.12.2009
<b>11</b>	Doğalgaz dağıtım Abonelik durumu	12 firma doğalgaz abonesi 2 firma abonelik işlemleri sürüyor
<b>12</b>	Uzaklıklar:	
	Amasya Şehir Merkezine	32 km
	Suluova Şehir Merkezine	4 km
	Amasya-Merzifon Havaalanına	17 km
	Samsun Limanına	97 km
	TCDD Hacıbayram İstasyonuna	2 km

Suluova Organize Sanayi Bölgesi İlçemiz Kazanlı Mevkiinde 2005 yılında 75 hektar alanda Bakanlığın 20.05.2005 tarihli onayı ve 229 sicil numarası ile kurulmuştur.

Suluova OSB Altyapı işlerinin toplam proje tutarı 10.047.000,00 TL. olup, toplam 6.760.414,00 TL. 'lik harcama ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından karşılanan kredi ile tüm alt yapı yapımı 31.12.2009 tarihinde tamamlanmıştır.

Kamulaştırma ve projelendirme 2007 yılı, altyapı ihalesi, altyapı yapım işi ve elektrik yapım işi 2009 da tamamlanarak 31.12.2009 tarihi itibariyle bölge geçici kabule hazır hale gelmiştir. Bölgenin kamulaştırma, proje ve yapım işleri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından karşılanan toplam 6.760.414,00 TL kredi ile tamamlanmıştır.

Toplam 75 hektar alan üzerine kurulu olan Suluova Organize Sanayi Bölgesinde yapılan parselasyon sonucu tahsis edilmiş alan olarak toplam 48 parsel, 344.036,16 m<sup>2</sup> elde edilmiştir. Günümüz itibarıyla toplam tahsis alanının 344.036,16 m<sup>2</sup>'lik kısmı (48 parsel) çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren (gıda, mobilya, metal, tarım makineleri, tekstil, otomotiv) sanayicilere tahsis edilerek, tahsiste doluluk oranı % 100'a ulaşmıştır. Tahsis edilen 48 parselin 29 tanesi üretim, 9 tanesi proje aşamasında olup 10 parseldeki inşaat çalışmaları ise devam etmektedir.

Suluova Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren sanayicilere kuruluş yılından itibaren içme suyu, elektrik, kanalizasyon, telefon-internet ve 2019 yılından itibaren ise doğalgaz altyapı hizmetleri verilmektedir.

Suluova OSB içerisinde boş parsel kalmadığından ve taleplerin yoğun bir şekilde devam etmesinden ötürü yeni sanayi alanı açılması zorunlu hale gelmiştir.

Bu nedenle bölgemizde yapılabilecek alternatif alanların değerlendirilmesi sonrasında bakanlığımızın oluru ile OSB nin kuzeydoğusunda ve E80 karayolunun doğusu, D100 karayolunun güneyinde bulunan 93 Hektarlık alan için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 10.11.2021 tarih E-37419779-020-303-2284 olurları ile genişleme alanında çalışmalar devam etmektedir.

Arazinin bir kısmında sulu tarım yapılmakla beraber eğim olarak 3 ila 6 derece arasında değişmektedir. Arazi Merzifon ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır.

Ayrıca OSB Mevcut alanın da imar revizyon planı çalışmaları da devam etmektedir.

Suluova OSB Samsun-Ankara-İstanbul karayolu güzergâhı üzerinde olup, Karadeniz'i Ankara ve İstanbul'a bağlayan karayoluna da 5-6 km mesafededir. Merzifon Hava Alanına 17 km. Samsun limanına 105 km mesafededir. Ayrıca Samsun-Sivas-Ankara demiryolu ağı, Suluova yerleşkesinin içinden geçmekte olup, Organize Sanayi Bölgesi'ne yaklaşık 2 km mesafededir. Suluova Organize Sanayi Bölgesi, Suluova-Merzifon karayolu üzerine, konum olarak İstanbul karayolu ile Amasya karayolu arasında bir konumdadır.

Eski Çeltik Kömür İşletmelerine 3 km.

Yeni Çeltik Kömür İşletmelerine 5 km. mesafededir.

Suluova Organize Sanayi Bölgesi önemli ilçe ve il merkezlerine uzaklıkları şöyledir.

Suluova OSB – Suluova Merkez : 4 km.

Suluova OSB - Amasya : 32 km.

Suluova OSB - Merzifon : 19 km.

Suluova OSB - Taşova : 76 km.

Suluova OSB - Samsun : 97 km.

Suluova OSB - Ankara : 316 km.

Suluova OSB - İstanbul : 650 km.

Bölgemizde yaklaşık 1.251 kişi istihdam edilmekte olup tahsis edilmiş olan 48 parseldeki yatırımlar tamamlandığında bölgedeki istihdam sayısı 3000 kişi olacaktır.

Suluova Organize Sanayi Bölgesi Organize sanayi bölgelerinde yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkında 14.05.2018 tarihli ve 2018 – 11773 sayılı bakanlar kurulu kararının eki kararda değişiklik yapılmasına ilişkin ekli kararın yürürlüğe konulmasına, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun Ek 3. Maddesi gereğince 1.11.2018 tarihli ve 300 sayılı karara istinaden 1. Madde C fıkrasında belirtilen 3. Kademe gelişmiş ilçelerde %80 indirim uygulanır hükmü gereğince Suluova Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 27.12.2022 tarih 85 sayılı kararı ile Kısmen Bedelsiz Arsa Tahsis bedeli 306,00 TL. m<sup>2</sup> belirlenmiş olup tahsilat %80 indirim yapılarak 61,20 TL. olarak uygulanmaktadır.